



DOSSIER MERCATO IMMOBILIARE



LONDRA, PER GLI UFFICI SUPERATA DA HONG KONG

La crisi economica fa vittime anche nel campo dell'immobiliare e così Londra che da nove anni deteneva il primato degli uffici più cari al mondo deve cedere la prima posizione. La capitale britannica viene infatti superata nella speciale classifica elaborata da Cushman & Wakefield da Hong Kong e Tokyo e scende al terzo posto. Scala una posizione Milano che sale all'undicesima posizione.

Case popolari, difficile averle

A Roma il 62% delle richieste restano inevase. Troppe domande

■ A Roma il 62% delle famiglie che chiede una casa popolare non la ottiene. Motivo? La domanda supera ampiamente l'offerta delle amministrazioni locali. A dirlo l'ultimo studio dell' "Osservatorio sul disagio e le Politiche abitative In Italia" realizzato dalla **Fillea** Casa, organizzazione di categoria della Cgil. Dalla ricerca tuttavia emerge che la Capitale rispetto alle grandi città del Nord e della Campania risente in misura minore

dell'emergenza abitativa. In queste aree si raggiungono infatti percentuali di richieste insoddisfatte anche più alte. Il fenomeno è determinato dal fatto che le case popolari sono ancora troppo poche a fronte di una domanda sempre più consistente dovuta al progressivo impoverimento del ceto medio. Il Belpaese dispone soltanto di 925mila alloggi di edilizia pubblica, nonostante siano 2 milioni e mezzo le famiglie che avreb-

bero i requisiti di reddito per accedervi. La situazione non è delle migliori neanche per quanto riguarda i posti letto a disposizione degli universitari. A Roma, Milano e Napoli sono meno del 10% rispetto alla richiesta. «Questi dati - dice Walter **Schiavella**, segretario Filea-Cgil - evidenziano come siano necessari maggiori interventi di edilizia pubblica da parte del Comune».

Flavia Gamberale



Contrasto

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.