

LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 50

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

50.1 CARENA*

Ragione sociale: "CARENA S.P.A.IMPRESA DI COSTRUZIONI"

Sede legale: VIA PORTA D'ARCHI, 10/16 - CAP 16121 GENOVA (GE)

Presidente: Francesco Perri

Capitale sociale: 1.771.500 euro

CONSISTENZA ECONOMICO-FINANZIARIA E PROSPETTIVE DI CRESCITA

	2002	2003	2004	D%04/02
POSIZIONE	60	59	50	
VALORE PRODUZIONE CONSOLIDATO	nd	nd	nd	
% ESTERA	nd	nd	nd	
VALORE PRODUZIONE NON CONS	55.726	53.932	68.627	23,2
PATRIMONIO NETTO	3.002	3.400	3.554	
UTILE NETTO	-335	398	154	
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI	123	84	102	
PORTAFOGLI ORDINI	167.890	191.582	215.582	28,4

VALUTAZIONE DELLA GESTIONE ECONOMICO-FINANZIARIA*

* Gli indicatori valutano gli aspetti della gestione aziendale in rapporto alle altre società dello stesso settore economico

	2003	2004	2004 andamento
REDDITIVITA' LORDA	ND	NELLA MEDIA	STABILE
STRUTTURA FINANZIARIA	ND	NELLA MEDIA	STABILE
PESO ONERI FINANZIARI	ND	SUP MEDIA	STABILE
EQUILIBRIO FINANZIARIO	ND	INF MEDIA	IN MIGLIORAM
LIQUIDITA'	ND	INF MEDIA	STABILE
CLASSE DI RISCHIO	RISCHIO MODER	RISCHIO MODER	INVARIATA

* i dati si riferiscono al bilancio di esercizio

50.1 CARENA

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

VALORE DELLA PRODUZIONE NON CONSOLID. 2002-2004

D%04/02

23,2

D%04/03

27,2

< 4,6*

difficoltà econom

circa pari a 4,6

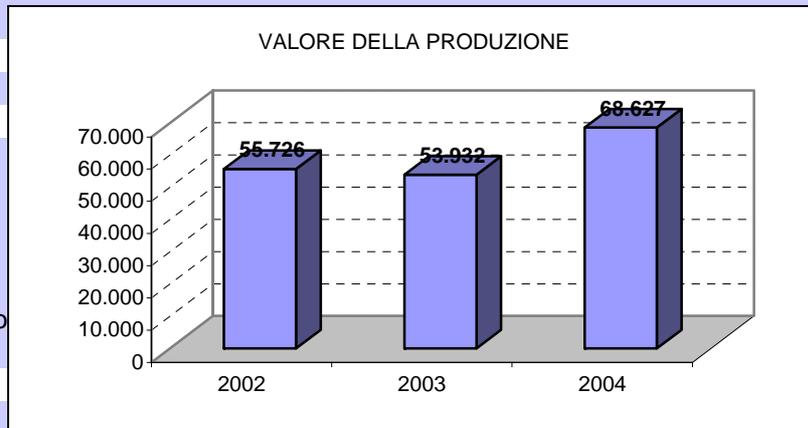
stasi econom

4,6<D<10

sviluppo equilibrato

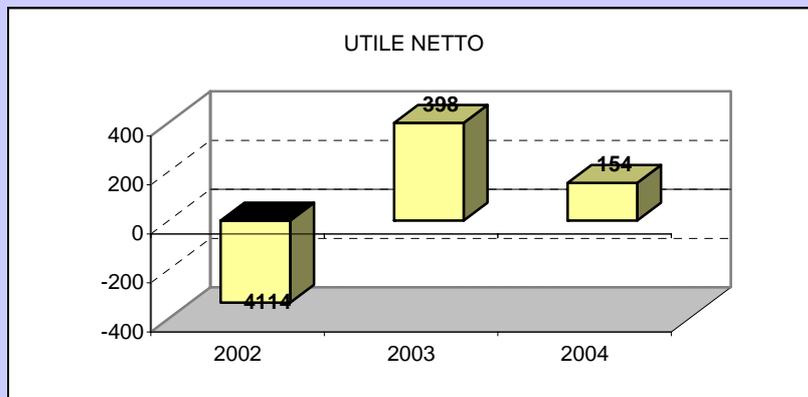
> 10

forte crescita

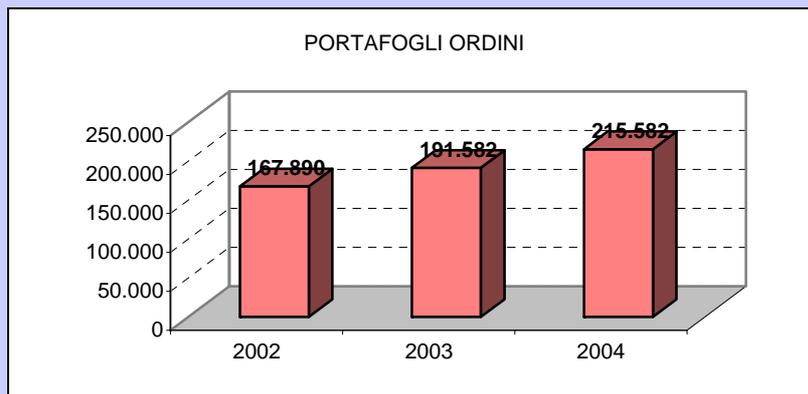


* tasso inflazione 2004 settore costruzioni

UTILE NETTO 2002-2004



PORTAFOGLIO ORDINI 2002-2004



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 50

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

50.2 CARENA

Ragione sociale: "CARENA S.P.A.IMPRESA DI COSTRUZIONI"

Sede legale: VIA PORTA D'ARCHI, 10/16 - CAP 16121 GENOVA (GE)

Presidente: Francesco Perri

Capitale sociale: 1.771.500 euro

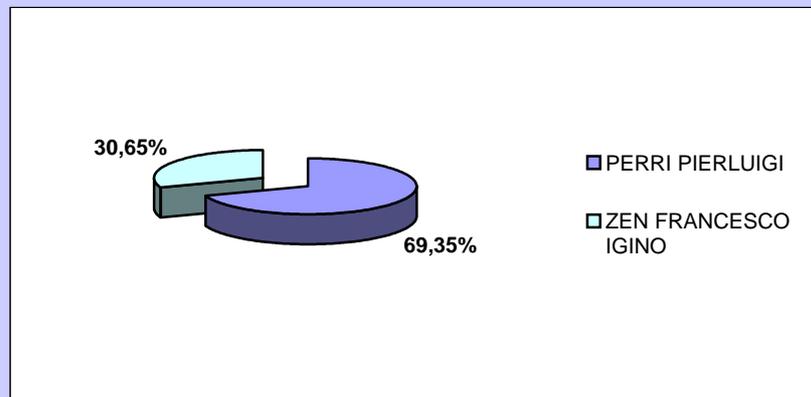
IL FATTORE CAPITALE

	2003	2004			
COMPOSIZIONE SOCIALE*:					
PERRI PIERLUIGI	nd	69,35%			
ZEN FRANCESCO IGINO	nd	30,65%			
N. IMPRESE CONTROLLATE					
	nd	10	0	10	0
			di cui 100%	in Italia	all'estero
INDICI DI REDDITIVITA'					
	2002	2003	2004	Valori di riferimento	
	%	%	%		
R.O.E. (Return on Equity)	-11,2	11,7	4,4	> 10 abbast soddisfacente	
R.O.I. (Return on Investment)	3,6	4,8	3,3	trend + soddisfacente	
R.O.S. (Return on Sales)	3,3	5,3	2,8		
INDICI DI ROTAZIONE					
	2002	2003	2004		
ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO %	82,9	71,3	88,5		
INDICI PATRIMONIALI E FINANZIARI					
	2002	2003	2004	D%04/02	
RAPPORTO DI INDEBITAMENTO %	94,9	95	95,2		
MEZZI PROPRI / CAP. INVEST. %	5,1	5	4,8		
CASH FLOW	520	1.019	697	34,0	

* Nel 2005 fusione mediante incorporazione di INIZIATIVE IMMOBILIARI SIRIO S.R.L.

50.2 CARENA

STRUTTURA SOCIETARIA 2004 - MAGGIORI AZIONISTI (%)



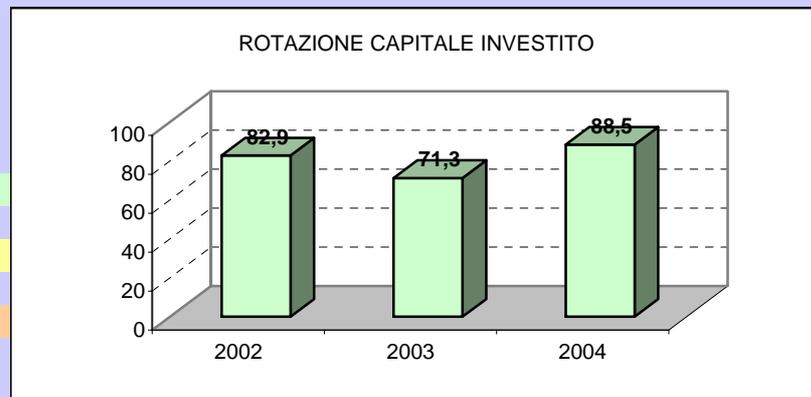
ROTAZIONE CAPITALE INVESTITO 2002-2004 (%)

riferimento industria
>100%
buono

riferim costruzioni
>60%
buono

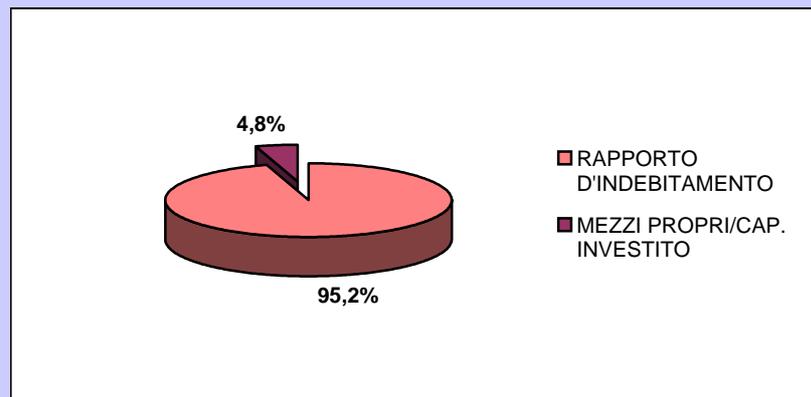
50%<valore<60%
medio

<50%
debole



INDEBITAMENTO/MEZZI PROPRI 2004 (%)

riferimento industria
25%-75%
situazione finanziaria
equilibrata



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 50

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

50.3 CARENA

Ragione sociale: "CARENA S.P.A.IMPRESA DI COSTRUZIONI"

Sede legale: VIA PORTA D'ARCHI, 10/16 - CAP 16121 GENOVA (GE)

Presidente: Francesco Perri

Capitale sociale: 1.771.500 euro

IL FATTORE LAVORO

	2002	2003	2004	D%04/02
DIPENDENTI	144	100	121	-16,0
DI CUI DIRIGENTI	8	8	8	0,0
DI CUI IMPIEGATI	58	47	51	-12,1
DI CUI OPERAI	78	45	62	-20,5
OPERAI / DIPENDENTI	54,2	45,0	51,2	
DIRIGENTI / DIPENDENTI	5,6	8,0	6,6	

INDICI DI INCIDENZA DEI COSTI

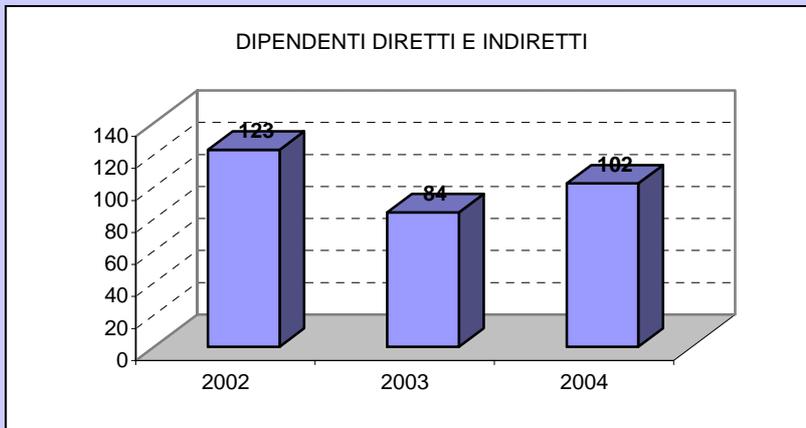
	2002	2003	2004
	%	%	%
MAT.PRIME / COSTI	7,6	3	7,8
COSTI EST. / COSTI	86,7	88,7	90,1
COSTO LAVORO / COSTI	10	8,4	7,5
AMMORT. E SVALUTAZ. / COSTI	1,6	1,2	0,8

INDICI DI PRODUTTIVITA'

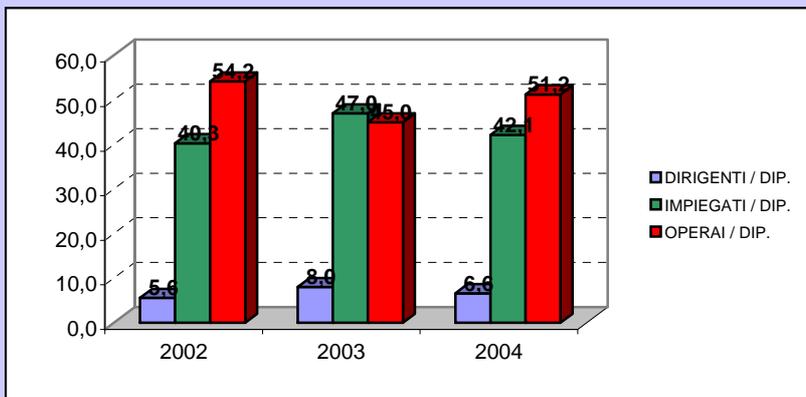
	2002	2003	2004
COSTO LAVORO PER DIP.	43,97	51,25	48,8
COSTO LAVORO / FATTURATO %	11,2	8,9	7,6

50.3 CARENA

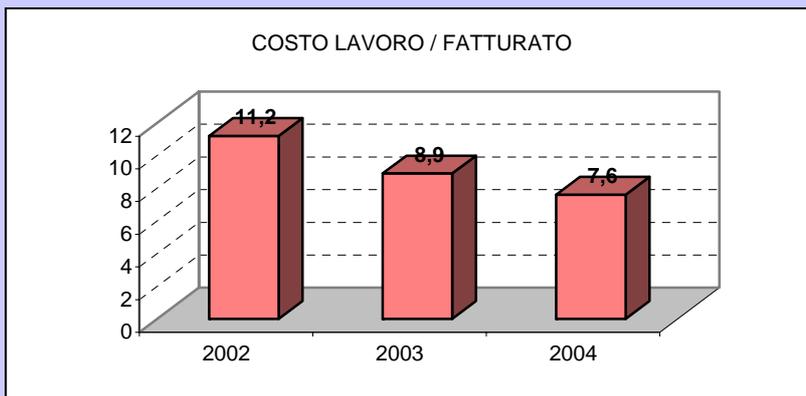
DIPENDENTI DIRETTI E INDIRETTI 2002-2004



DISTRIBUZIONE DIPENDENTI 2002-2004 (%)



COSTO DEL LAVORO/FATTURATO 2002-2004 (%)



LE PRIME 50 IMPRESE DI COSTRUZIONE IN ITALIA: SCHEDA 50

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

50.4 CARENA

Ragione sociale: "CARENA S.P.A.IMPRESA DI COSTRUZIONI"

Sede legale: VIA PORTA D'ARCHI, 10/16 - CAP 16121 GENOVA (GE)

Presidente: Francesco Perri

Capitale sociale: 1.771.500 euro

I MEZZI DI PRODUZIONE

	2002	2003	2004
ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO %			
EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE	21	29	36
INFRASTRUTTURE	24	24	26
TRASPORTI	6	15	5
GALLERIE	37	10	21
ALTRO (recupero, ecc)	12	22	12

INDICATORI DELLE CAPACITA' TECNICHE E TECNOLOGICHE

	2002	2003	2004
BENI STRUM. PER DIPENDENTE	10,7	12,9	8,5
N. CAT. ATTESTAZIONE SOA		nd	8
DI CUI OG		nd	4
DI CUI OS		nd	4

IMMOBILIZZAZIONI (% SU TOT ATTIVO)*

* alcune voci ritenute significative

IMMATERIALI: R&S	0,00	0,00	0,00
MATERIALI: TERRENI E FABBR.	0,07	0,05	0,05
MATERIALI: IMPIANTI E ATTREZZ.	1,82	1,26	1,00

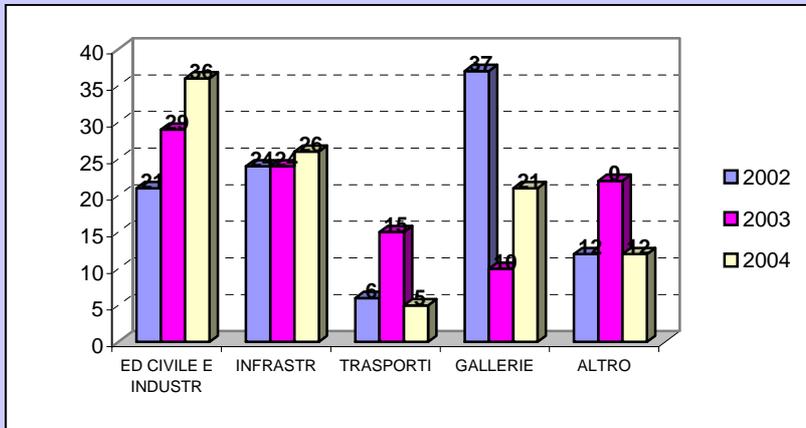
INDICI DI PRODUTTIVITA'

	2002	2003	2004
FATTURATO PER DIPENDENTE	394,41	578,81	642,8
VAL. AGGIUNTO / FATTURATO %	18,2	17,2	12,9

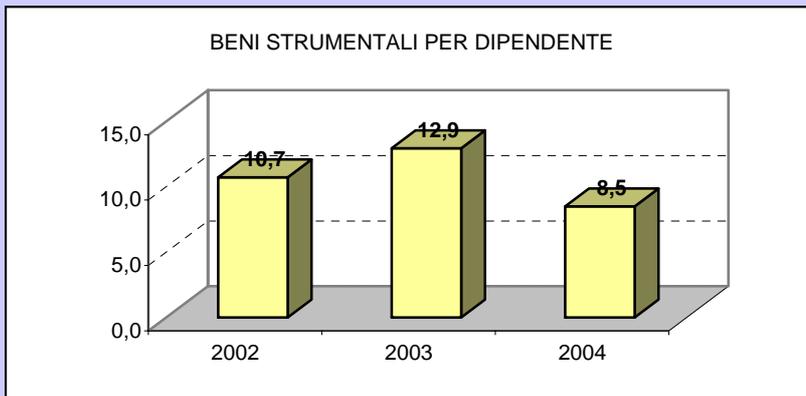
50.4 CARENA

dati in migliaia di euro (ove non direttamente specificato)

ATTIVITA' PER SETTORI DI MERCATO 2002-2004 (%)



BENI STRUMENTALI PER DIPENDENTE 2002-2004



AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI / COSTI 2002-2004 (%)

