

Il giorno 28 Aprile 2010 in Pistoia

Tra

- L'Istituto di Credito: CASSA DI RISPARMIO DI PISTOIA E PESCIA di seguito denominato "banca"
- Il Collegio dei Costruttori edili della Provincia di Pistoia, rappresentato dal Presidente pro-tempore di seguito denominato "Collegio"
- Le seguenti Organizzazioni Sindacali FILLEA CGIL – FILCA CISL – FENEAL UIL
- L'Ente Cassa e Scuola Edile della Provincia di Pistoia di seguito denominata "Cassa Edile"
- L'Amministrazione Provinciale di Pistoia

Premesso quanto sopra si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1

I firmatari del presente accordo, già siglato in data 19/11/2009 dalle OOSS, Cassa Edile e Collegio dei Costruttori al fine di dare concretezza alla comune volontà di fronteggiare e reagire alla situazione di crisi economico-finanziaria, condividono gli obiettivi di sostegno al sistema delle imprese edili pistoiesi nella fase acuta della crisi e, parallelamente, di supporto alle opportunità di ripresa e di sviluppo del territorio; a tal fine concordano sulla metodologia operativa di cui agli articoli successivi, conformi all'accordo del 19/11/2009 di cui sopra.

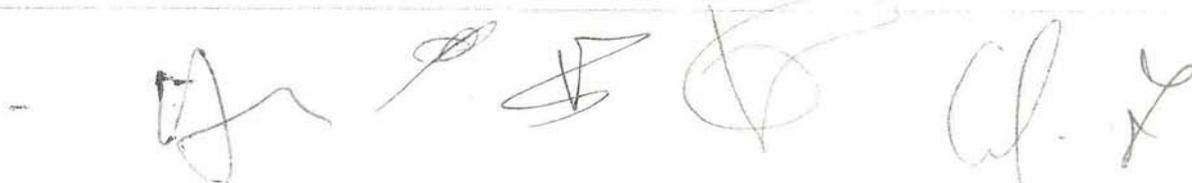
Art. 2

Possono beneficiare delle provvidenze previste dal presente accordo le imprese edili, iscritte alla Cassa Edile di Pistoia alla data di stipula del presente accordo e successivamente, nel periodo di vigenza ed applicabilità del presente accordo, quelle iscritte alla Cassa Edile di Pistoia da almeno un anno dal momento in cui avanzano la domanda, in regola con il versamento dei contributi previdenziali certificato dal DURC, in regola con le misure per la tutela della salute e per la sicurezza dei lavoratori ai sensi del D. Lgs. 626/94 e D. Lgs. 81/08

Art. 3

La concessione dei finanziamenti alle imprese beneficiarie del presente accordo avverrà a giudizio della Banca, che non dovrà tener conto di quelli già in essere, a seguito della positiva valutazione del merito di credito ed in assenza di fatti pregiudizievoli a carico dell'impresa stessa e/o degli eventuali garanti fino al momento dell'erogazione. La banca comunicherà alla Cassa Edile il nominativo dell'impresa richiedente.

L'eventuale diniego della Banca alla concessione del finanziamento richiesto dovrà essere motivato e manifestato per iscritto entro venti giorni dalla presentazione della domanda; nel caso di diniego, la

- 

Cassa Edile, su decisione del Comitato di Gestione – e su richiesta dell'impresa interessata – avrà facoltà di chiedere alla Banca di riesaminare la pratica.

#### Art. 4

L'impresa beneficiaria dei finanziamenti della Banca ai sensi del presente accordo dovrà adoperarsi al fine di mantenere i propri livelli occupazionali medi standard (riferiti agli ultimi 12 – dodici – mesi dall'attivazione della procedura bancaria).

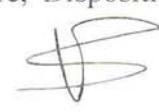
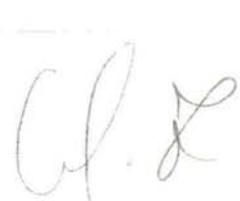
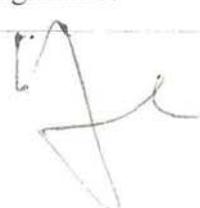
Qualora, per oggettive e gravi necessità di natura aziendale, la riduzione di personale venisse presa in considerazione, le imprese interessate si impegnano, indipendentemente dalle dimensioni aziendali delle stesse, ad aprire un confronto preventivo con le Organizzazioni Sindacali firmatarie del presente accordo. Misure alternative saranno valutate alla fine del confronto.

Le imprese di cui sopra, inoltre, qualora si verificasse la necessità di attivare riduzioni e/o sospensioni d'orario ( CIGO, CIGS in deroga ) si impegnano ad anticipare, nei normali periodi di paga, il trattamento previsto dagli istituti competenti a favore dei lavoratori interessati, compresi ratei di tredicesima e ferie. Rimangono salvi i relativi recuperi nei confronti degli Enti competenti. Inoltre le Aziende che ricorreranno alla CIGS o alla CIGO si impegnano, nei limiti delle possibilità organizzative aziendali, ad effettuare una rotazione del personale ai fini della maturazione dei ratei previsti (ferie e tredicesima).

#### Art. 5

Viene messo a disposizione da parte della Banca un plafond di Euro 25.000.000, da dettagliarsi, ove previsto, come da allegate schede illustrative dei prodotti e delle condizioni ( Cfr Allegati A-B-C-D-E-F ):

- Rinegoziazione mutui esistenti, secondo i requisiti tempo per tempo definiti dalla Banca per porre in essere l'operazione. In linea di massima si evidenzia la necessità che il mutuo risulti in regolare ammortamento;
- Mutui chirografi per investimenti;
- Mutui chirografi per liquidità finalizzata al pagamento delle spettanze dei dipendenti, al versamento di quanto dovuto alla Cassa Edile ed all'anticipo degli eventuali periodi di sospensione e/o riduzione d'orario ( Cassa Integrazione Guadagni Ordinaria, Cassa Integrazione Speciale in deroga );
- Mutui chirografari per liquidità per lo smobilizzo del pagamento di crediti vantati nei confronti di Enti Pubblici;
- Consolidamento passività a breve
- Finanziamenti beni strumentali, quali mezzi da lavoro, attrezzature, Dispositivi di Protezione Individuale e di sicurezza;
- Immobilizzazioni di magazzino;



- Anticipo fatture;
- Anticipo contratti;
- Fideiussioni;
- Piccoli prestiti per dipendenti a tasso agevolato

A fronte del presente accordo e fino alla sua scadenza, o alla sua cessazione per qualsiasi ragione, la Cassa Edile assume l'impegno a mantenere aperti, salve diverse disposizioni di legge o contrattuali, i conti correnti già in essere presso la banca e fruttiferi secondo le condizioni stabilite tra Banca e Cassa Edile.

Le somme attualmente in giacenza presso i suddetti conti correnti ( pari ad oggi a circa 4.500.000 di Euro quattromilionicinquecentomila) saranno utilizzate dalla Cassa Edile, nel vigore del presente accordo, rimanendo disponibili per lo svolgimento delle proprie attività statutarie e contrattuali.

Al riguardo si precisa che la Cassa Edile non garantisce in alcun modo l'adempimento delle obbligazioni assunte dalle imprese beneficiarie dei finanziamenti della Banca ai sensi del presente accordo e che la Banca avrà facoltà di rivalersi unicamente verso le imprese inadempienti rinunciando a qualsiasi pretesa nei confronti della Cassa Edile.

#### Art. 6

La provincia di Pistoia si impegna per operazioni di importo superiore a 500.000 euro a interessare Fidi Toscana ai fini di una possibile concessione, a valere sul proprio patrimonio e previo svolgimento di apposita istruttoria, una garanzia sussidiaria fino al 50% dell'importo del finanziamento concesso dalla Banca alle imprese interessate dal presente accordo, limitatamente alle forme tecniche ( di norma finanziamenti ) per le quali la stessa società preveda il rilascio della propria garanzia.

Il costo della garanzia di Fidi toscana S.p.A. è abbattuto del 50% sullo standard, di cui alla convenzione in corso di validità tra Fidi Toscana e la Banca.

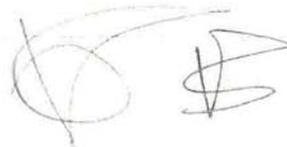
#### Art. 7

La Banca si impegna, nell'ottica della massima trasparenza, ad applicare alle operazioni poste in essere ai sensi del presente accordo, le condizioni come da allegate schede illustrative dei prodotti con le seguenti precisazioni:

- Per quanto riguarda le operazioni assistite da garanzia Fidi Toscana ( cfr. Art. 5 ) valgono attualmente le condizioni di cui alla relativa scheda illustrativa riferite agli accordi stipulati tra la Banca e fidi Toscana. (all. B)

- Per tutte le altre operazioni a medio/lungo termine si applicheranno le condizioni che, praticamente, presentano una maggiorazione della misura di 0.50 b.p. rispetto a quelle di volta in volta praticate per le operazioni con la garanzia di Fidi Toscana.(all. C)

- Per quanto riguarda le fidejussioni le commissioni da percepire sono quelle riportate dal relativo prospetto illustrativo. (all. D)



- Per gli affidamenti a breve termine le condizioni da applicare sono quelle riportate sul prospetto illustrativo. (all. E)

-Per piccoli prestiti ai dipendenti le condizioni da applicare sono quelle tempo per tempo di miglior favore applicate dalla Banca diminuite di 0.50 punti percentuali. Alla data attuale saranno applicate, quindi, quelle riportate sul prospetto illustrativo. (all.F)

In considerazione della particolare finalità sociale dell'intervento le Banche si impegnano a non applicare su queste operazioni costi aggiuntivi (es. commissione disponibilità fondi, commissione per scoperto di conto, corrispettivo per disponibilità creditizia, commissione sull'accordato e simili)

#### Art. 8

Le parti si impegnano con cadenza semestrale e, comunque, a richiesta anche di una sola di esse, ad incontrarsi per verificare le eventuali problematiche e trovare soluzioni condivise. In occasione di tali incontri si potranno proporre aggiustamenti che dovessero rendersi necessari. L'andamento e l'esito di tali incontri verrà verbalizzato e sottoscritto dalle parti presenti.

#### Art. 9

Il presente accordo ha durata biennale dalla data di stipula e potrà essere prorogato solo previo accordo scritto tra le parti.

Per la Cassa e Scuola Edile di Pistoia  
Dott.ssa Ornella Yannucci

Per il Collegio dei Costruttori - ANCE Pistoia  
Arch. Andrea Gualtierotti

Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia  
Monte dei Paschi di Siena

Per La Provincia di Pistoia  
Dott.ssa Federica Fratoni

Per la FILLEA CGIL  
Riccardo Cappellini

Per la FILCA CISL  
Celestino Merluzzo

Per la FENEAL UIL  
Domenico Vomero

- – **Finanziamento Investimenti Business**

Il prodotto si rivolge a tutta la clientela Small Business.

Il finanziamento si caratterizza principalmente per la sua **modularità** ed **adattabilità** alle tue diverse esigenze aziendali. Possono essere finanziati tutti i programmi e le tipologie di investimento correlati alla tua attività imprenditoriale o professionale.

Sono finanziabili gli investimenti già ultimati da non oltre 12 mesi dalla data di presentazione della domanda, nonché quelli ancora in corso o da realizzare. L'importo massimo concedibile è pari a 750.000 euro ed è possibile finanziare fino al 100% del programma di investimento (IVA esclusa). Il finanziamento è cumulabile con eventuali interventi pubblici, purché l'ammontare complessivo non superi il 100% della spesa documentata.

Puoi scegliere tra **tasso fisso** e **variabile** e tra **rate mensili, trimestrali** e **semestrali**.

La **durata massima** varia in funzione della tipologia di intervento:

- in caso di **finanziamento chirografario** può arrivare fino a 10 anni, compreso l'eventuale preammortamento di massimo 1 anno;
- in caso di **finanziamento con garanzie** reali può arrivare fino a 20 anni, compreso l'eventuale preammortamento di massimo 2 anni.

**L'estinzione anticipata del finanziamento** è ammessa sia parzialmente sia totalmente; in entrambi i casi ti sarà richiesto un indennizzo contrattualmente pattuito e diversificato a seconda che il tasso scelto sia fisso o variabile.

<b>Tasso Variabile</b>	Parametro all'Euribor 1/3/6 mesi + spread
<b>Tasso Fisso</b>	Irs pari alla durata del finanziamento + spread
<b>Spese d'istruttoria</b>	0,50% sull'importo erogato (minimo 200 euro)
<b>Oneri fiscali</b>	Applicati nei casi e nelle misure previste dalle norme di Legge vigenti

- – **Finanzia Impresa**

Finanzia Impresa (Wide) si rivolge a **imprese di qualsiasi dimensione** dei settori industria, commercio, turistico-alberghiero, servizi e terziario in genere.

Finanzia Impresa (Wide) consente di finanziare **fino all'80% del programma di investimenti** documentati (IVA esclusa).

Possono essere finanziati:

- **investimenti fissi** (immobili, impianti, macchinari, attrezzature, ecc.);
- **investimenti immateriali** (marchi, brevetti, ricerca, pubblicità, ecc.);
- **incremento stabile delle scorte** conseguente al programma di investimenti;
- **acquisizioni di rami aziendali**, partecipazioni in altre società;
- **programmi di sviluppo** in genere che richiedono risorse finanziarie a medio-lungo termine.

Il finanziamento è **cumulabile** con eventuali interventi pubblici, purché l'ammontare complessivo non

superi il 100% del programma. Sono finanziabili programmi di investimento da realizzare, già ultimati o in corso, purché siano iniziati, di norma, da non oltre 24 mesi dalla data di presentazione della domanda e vengano ultimati nei 36 mesi successivi alla data stessa.

Il finanziamento è **erogabile con una durata compresa tra un minimo di 2 anni e fino ad un massimo di 15 anni**. Le durate possono essere comprensive di un periodo di preammortamento (rate di soli interessi) sino ad un massimo di 36 mesi.

In caso di programmi di investimento che comportano lunghi tempi di realizzazione è possibile ottenere **anticipazioni in conto finanziamento** in base allo **stato di avanzamento** degli investimenti. In questo caso l'impresa può rimandare la scelta del margine di tasso e l'esatta modalità di rimborso che regolerà il finanziamento sino alla messa in ammortamento del finanziamento stesso (durante il periodo di erogazione è previsto il solo tasso variabile).

Il **rimborso del finanziamento** può avvenire mediante:

- un piano di ammortamento **a rate costanti**, comprensivo di capitale e interessi (piano francese) in caso di finanziamento regolato a tasso fisso;
- un piano di ammortamento **a quote costanti di capitale** (piano italiano) in caso di finanziamento regolato a tasso variabile;
- un piano di ammortamento **a quote di capitale "personalizzate"** in funzione di eventuali esigenze finanziarie dell'impresa (modalità da concordare con la banca).

Nell'eventuale periodo di preammortamento le rate sono costituite da soli interessi.

<b>Tasso Variabile</b>	Parametro all'Euribor 1/3/6 mesi + spread
<b>Tasso Fisso</b>	Irs pari alla durata del finanziamento + spread
<b>Spese d'istruttoria</b>	0,50% sull'importo erogato (minimo 100 euro)
<b>Oneri fiscali</b>	Applicati nei casi e nella misure previsti dalle norme di Legge vigenti

- **- Finanziamento Liquidità Business**

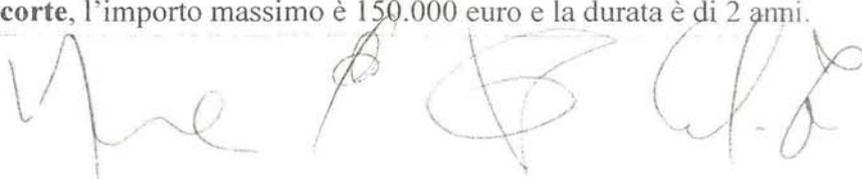
Finanziamento Liquidità Business si rivolge a tutta la clientela Small Business.

Il finanziamento è destinato a soddisfare le tue esigenze di liquidità riguardanti:

- **Ripristino di liquidità**, per spese di investimento non finanziate sostenute nei 24 mesi;
- **Progetti di ristrutturazione finanziaria**, quali la sostituzione di finanziamenti, a breve e medio lungo termine, in essere presso altre Banche in regolare ammortamento;
- **Finanziamento scorte**.

Puoi **scegliere tra tasso fisso e variabile e tra rate mensili, trimestrali e semestrali**. L'importo **massimo** finanziabile e la **durata** variano in funzione della tipologia di intervento:

- a. in caso di **finanziamento chirografario**, l'importo massimo è 500.000 euro e la durata può arrivare fino a 8 anni;
- b. in caso di **finanziamento con garanzie reali**, l'importo massimo è 750.000 euro e la durata può arrivare fino a 15 anni;
- c. in caso di **finanziamento scorte**, l'importo massimo è 150.000 euro e la durata è di 2 anni.



In qualsiasi momento puoi decidere di **estinguere anticipatamente il finanziamento** con il pagamento di un indennizzo contrattualmente pattuito e diversificato a seconda che il tasso scelto sia fisso o variabile.

<b>Tasso variabile</b>	Nominale annuo parametrato all'Euribor 1/3/6 mesi + spread
<b>Tasso fisso</b>	Irs pari alla durata del finanziamento + spread
<b>Spese d'istruttoria</b>	0,50% sull'importo erogato (min. euro 200)
<b>Oneri fiscali</b>	Applicati nei casi e nelle misure previsti dalle norme di Legge
	vigenti

• – **Finanziamento Riequilibrio Business**

Il finanziamento si rivolge alla clientela del segmento Small Business.

Il finanziamento è concedibile fino ad un importo massimo di **500.000 euro**.

La durata massima accordabile è **15 anni**.

Non è ammesso **preammortamento**.

La periodicità delle rate è **esclusivamente mensile** e puoi optare o per il **tasso fisso** o per il **tasso variabile**.

In qualsiasi momento puoi decidere di **estinguere anticipatamente il finanziamento** con il pagamento di un indennizzo contrattualmente pattuito e diversificato a seconda che il tasso scelto sia fisso o variabile.

<b>Tasso variabile</b>	Nominale annuo parametrato all'Euribor 1 mese + spread
<b>Tasso fisso</b>	Irs pari alla durata del finanziamento + spread
<b>Spese d'istruttoria</b>	0,50% sull'importo erogato (min. 200 euro)
<b>Oneri fiscali</b>	Applicati nei casi e nelle misure previsti dalle norme di Legge
	vigenti

• – **Basilea Finanza**

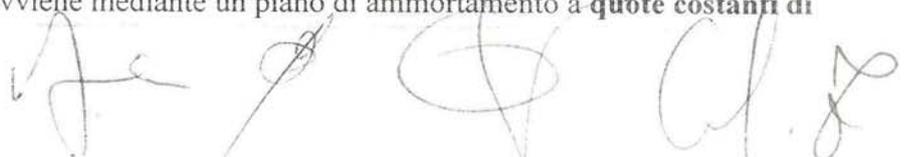
**Il credito per il miglioramento della struttura finanziaria delle imprese.**

**Basilea Finanza** è un finanziamento a medio termine finalizzato al **miglioramento della struttura finanziaria** delle imprese.

Il prodotto si rivolge alle **Imprese** operanti nei settori industria, commercio, turistico – alberghiero, servizi e terziario in genere.

Il finanziamento è **erogabile sino a un massimo di 3 milioni di euro con una durata compresa tra un minimo di 3 anni e un massimo di 7 anni**. Le durate possono essere comprensive di un periodo di preammortamento (rate di soli interessi) sino a un massimo di 6 mesi.

Il **rimborso del finanziamento** avviene mediante un piano di ammortamento a **quote costanti di**



**capitale (piano italiano).** Nell'eventuale periodo di preammortamento le rate sono costituite dai soli interessi.

- – **Finanziamento Gestione Business**

Il finanziamento ti consente di soddisfare le esigenze di liquidità riguardanti il **capitale circolante:** ricostituzione scorte e copertura dello sfasamento temporale del ciclo produttivo.

In ogni caso potrai utilizzarlo in sostituzione a linee di cassa, né per il ripianamento di linee di credito già utilizzate presso Intesa Sanpaolo.

Finanziamento Gestione Business è destinato a soddisfare le tue esigenze di liquidità **per una durata fissa inferiore a 18 mesi** (massimo 18 mesi meno un giorno).

In qualunque momento puoi decidere di **rimborsare anticipatamente e totalmente** il finanziamento **senza pagare alcuna penale.**

<b>Tasso variabile</b>	Nominale annuo parametrato all'Euribor + spread
<b>Tasso fisso</b>	Euribor base 365 nel caso di durata fino a 12 mesi
	ovvero IRS a 24 mesi lettera per le durate superiori
	all'anno, rilevato il giorno antecedente quello di erogazione + spread
<b>Spese d'istruttoria</b>	Pari allo 0,50% con minimo 200,00 euro
<b>Oneri fiscali</b>	Applicati nei casi e nelle misure previsti dalle norme di Legge vigenti

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials. On the right side, there is a large 'L' above a vertical line with a star-like symbol. Below these are two more signatures. On the left side, there are two more signatures, one of which appears to be 'Al. S'.

## CONDIZIONI SU FINANZIAMENTI CON GARANZIA FIDI TOSCANA

## FINANZIAMENTO INVESTIMENTI BUSINESS

Durata	massimo 10 anni (15 anni per settore turistico alberghiero)			
Preammortamento	massimo 12 mesi			
Periodicità rata	Mensile, Trimestrale, Semestrale			
Condizioni per fascia di Rating				
		<b>I</b>	<b>M</b>	<b>R</b>
Chirografari	Euribor durata pari periodicità rata o IRS	1,10	1,50	3,00
Ipotecari	pari durata finanz. + spread	1,25	1,75	2,50

## FINANZIA IMPRESA

Durata	massimo 10 anni			
Preammortamento	massimo 36 mesi			
Periodicità rata	Mensile, Trimestrale, Semestrale			
Condizioni per fascia di Rating				
		<b>I</b>	<b>M</b>	<b>R</b>
Chirografari	Euribor durata pari periodicità rata o IRS	1,10	1,50	3,00
Ipotecari	pari durata finanz. + spread	1,25	1,75	2,50

## LIQUIDITA' BUSINESS

Durata	minimo 2 anni – massimo 10 anni			
Preammortamento	non ammesso			
Periodicità rata	Mensile, Trimestrale, Semestrale			
Condizioni per fascia di Rating				
		<b>I</b>	<b>M</b>	<b>R</b>
Chirografari	Euribor durata pari periodicità rata o IRS	1,25	2,00	3,25
Ipotecari	pari durata finanz. + spread	1,50	2,00	2,75

## RIEQUILIBRIO BUSINESS

Durata	massimo 10 anni (oltre i 7 anni è necessaria la garanzia ipotecaria)			
Preammortamento	non ammesso			
Periodicità rata	Mensile			
Condizioni per fascia di Rating				
		<b>I</b>	<b>M</b>	<b>R</b>
Chirografari	Euribor durata pari periodicità rata o IRS	1,25	2,00	3,25
Ipotecari	pari durata finanz. + spread	1,50	2,00	2,75

*Handwritten signature and initials.*

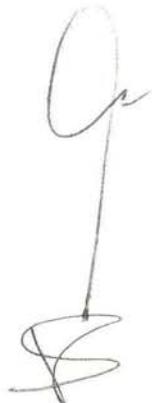
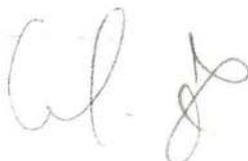
*Handwritten signature and initials.*

**BASILEA FINANZA**

Durata	minimo 3 anni massimo 5 anni (elevabile a 7 in caso di garanzie reali)			
Preammortamento	non ammesso			
Periodicità rata	Mensile			
Condizioni per fascia di Rating				
		<b>I</b>	<b>M</b>	<b>R</b>
Chirografari	Euribor durata pari periodicità rata o IRS	1,25	2,00	3,25
Ipotecari	pari durata finanz. + spread	1,50	2,00	2,75

**FINANZIAMENTO GESTIONE BUSINESS**

Durata	massima 18 mesi meno 1 giorno			
Preammortamento	non ammesso			
Periodicità rata	Mensile			
Condizioni per fascia di Rating				
		<b>I</b>	<b>M</b>	<b>R</b>
Chirografari	Euribor durata pari periodicità rata o IRS a 12 o 24 mesi + spread	1,10	1,60	2,30

CONDIZIONI SU FINANZIAMENTI SENZA GARANZIA FIDI TOSCANA  
**FINANZIAMENTO INVESTIMENTI BUSINESS**

Durata	massimo 10 anni (elevabile a 20 anni in presenza di garanzie reali) compreso l'eventuale periodo di preammortamento			
Preammortamento	massimo 12 mesi (elevabile a 24 mesi con garanzie reali)			
Periodicità rata	Mensile, Trimestrale, Semestrale			
Condizioni per fascia di Rating				
		<b>I</b>	<b>M</b>	<b>R</b>
Chirografari	Euribor durata pari periodicità rata o IRS	1,60	2,00	3,50
Ipotecari	pari durata finanz. + spread	1,75	2,25	3,00

**FINANZIA IMPRESA**

Durata	minimo 2 anni, massimo 15 anni, compreso l'eventuale periodo di preammortamento			
Preammortamento	massimo 36 mesi			
Periodicità rata	Mensile, Trimestrale, Semestrale			
Condizioni per fascia di Rating				
		<b>I</b>	<b>M</b>	<b>R</b>
Chirografari	Euribor durata pari periodicità rata o IRS	1,60	2,00	3,50
Ipotecari	pari durata finanz. + spread	1,75	2,25	3,00

**LIQUIDITA' BUSINESS**

Durata	minimo 2 anni – massimo 8 anni (elevabile a 15 anni in presenza di garanzie reali). Per finanziamento scorte la durata è 2 anni.			
Preammortamento	non ammesso			
Periodicità rata	Mensile, Trimestrale, Semestrale			
Condizioni per fascia di Rating				
		<b>I</b>	<b>M</b>	<b>R</b>
Chirografari	Euribor durata pari periodicità rata o IRS	1,75	2,50	3,50
Ipotecari	pari durata finanz. + spread	2,00	2,50	3,25

**RIEQUILIBRIO BUSINESS**

Durata	massimo 15 anni			
Preammortamento	non ammesso			
Periodicità rata	Mensile			
Condizioni per fascia di Rating				
		<b>I</b>	<b>M</b>	<b>R</b>
Chirografari	Euribor 1 mese o IRS	1,75	2,50	3,50

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller initials on the right.

	+ spread			
--	----------	--	--	--

#### BASILEA FINANZA

Durata	minimo 3 anni massimo 5 anni (elevabile a 7 in caso di garanzie reali)			
Preammortamento	massimo 6 mesi			
Periodicità rata	Mensile			
Condizioni per fascia di Rating				
		<b>I</b>	<b>M</b>	<b>R</b>
Chirografari	Euribor durata pari periodicità rata o IRS	1,75	2,50	3,50
Ipotecari	pari durata finanz. + spread	2,00	2,50	3,25

#### FINANZIAMENTO GESTIONE BUSINESS

Durata	massima 18 mesi meno 1 giorno			
Preammortamento	non ammesso			
Periodicità rata	Mensile			
Condizioni per fascia di Rating				
		<b>I</b>	<b>M</b>	<b>R</b>
Chirografari	Euribor durata pari periodicità rata o IRS a 12 o 24 mesi + spread	1,60	2,10	2,80




**IMPEGNI DI FIRMA**

Il **credito di firma** è l'impegno della banca ad **assumere o a garantire un'obbligazione** di un terzo; la banca non pone pertanto a diretta disposizione del cliente una somma di denaro, ma gli concede un credito in forma non monetaria.

Impegni di firma – costo annuo in % in funzione delle fasce di Rating:

	<b>I</b>	<b>M</b>	<b>R</b>
Fino a 2 anni	0,60	0,80	1,20
Da 2 a 5 anni	1,00	1,20	1,50
Oltre i 5 anni	1,20	1,40	2,00



**AFFIDAMENTI A BREVE TERMINE: spread su Euribor 3 mesi, in funzione delle fasce di Rating**

	<b>I</b>	<b>M</b>	<b>R</b>
Scoperto di c/c	1,50	2,00	3,00
Anticipi fatture	0,75	1,00	1,50
Anticipo contratti	0,65	1,25	2,00

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## - PRESTITO MULTIPLO

**Il prestito che aiuta a spendere meglio.**

Il **Prestito Multiplo** è un finanziamento erogato per soddisfare qualunque esigenza di carattere personale e familiare, escluso l'acquisto di beni immobili e/o beni e servizi dedicati all'attività professionale o imprenditoriale.

Il prodotto è disponibile anche nelle versioni:

- **Prestito Multiplo – accredito stipendio**, erogato a condizioni di tasso agevolate ai clienti che accreditano lo stipendio, la pensione o i redditi da lavoro autonomo sul conto corrente presso la Banca;
- **Prestito Multiplo – azienda partner**, che viene erogato a condizioni di tasso agevolate ai clienti che, oltre ad accreditare gli emolumenti sul conto corrente presso la banca, sono anche dipendenti di una delle aziende che hanno aderito al progetto di Intesa Sanpaolo "Credito al Lavoro".

**A chi si rivolge**

Prestito Multiplo si rivolge a lavoratori dipendenti (anche a tempo determinato), autonomi e pensionati con un'età compresa tra i 18 e i 75 anni alla scadenza del prestito.

**Le caratteristiche.**

- Importo finanziabile: da 2.000 euro a 30.000 euro, rimborsabile in rate mensili;
- Durata: variabile da 12 a 72 mesi. Non sono ammessi frazionamenti d'anno;
- Flessibilità: puoi iniziare a rimborsare il finanziamento dopo 6 mesi dalla data di erogazione o richiedere il posticipo di una rata all'anno (se inizi il rimborso dopo 2 mesi e hai pagato le prime 12 rate);
- Convenienza: offre un tasso concorrenziale e bloccato per tutta la durata del finanziamento;
- Semplicità: bastano pochi documenti e non devi presentare il giustificativo di spesa;
- Velocità di erogazione: puoi ottenere un finanziamento in pochi giorni.

Tasso annuo nominale (fisso per tutta la durata del finanziamento)

> Prestito Multiplo	6,00% sino al settembre 2010
> Prestito Multiplo – accredito stipendio	6,00% sino al settembre 2010
> Prestito Multiplo – azienda partner	6,00% sino al settembre 2010
<b>Spese di istruttoria</b>	1% sull'importo erogato – max 250 euro
<b>Durata</b>	12 – 24 – 36 – 48 – 60 – 72 mesi
<b>Spese incasso rate</b>	Gratuite
<b>Spese anticipo rata</b>	25 euro (per ogni singola rata)
<b>Spese estinzione anticipata</b>	1%
<b>Spese comunicazioni ai sensi di legge</b>	2 euro
<b>Oneri fiscali</b>	applicati nei casi e nella misura previsti dalle norme di legge vigenti
<b>Carta superflash gratuita per il primo anno di rilascio</b>	

Allegato : Proposta di allocazione degli investimenti.

Il giorno 28 Aprile 2010 in Pistoia

Tra

- L'Istituto di Credito : Banca Monte dei Paschi di Siena Spa di seguito denominato "banca"
- Il Collegio dei Costruttori edili della provincia di Pistoia, rappresentato dal Presidente pro tempore di seguito denominato "Collegio"
- Le seguenti Organizzazioni Sindacali FILLEA CGIL – FILCA CISL – FENEAL UIL
- L'Ente Cassa e Scuola della Provincia di Pistoia di seguito denominata "Cassa Edile"
- L'Amministrazione Provinciale di Pistoia

Premesso quanto sopra si conviene e si stipula quanto segue:

#### Art. 1

I firmatari del presente accordo, già siglato in data 19/11/2009 dalle OOSS, Cassa Edile e Collegio dei Costruttori al fine di dare concretezza alla comune volontà di fronteggiare e reagire alla situazione di crisi economico-finanziaria, condividono gli obiettivi di sostegno al sistema delle imprese edili pistoiesi nella fase acuta della crisi e, parallelamente, di supporto alle opportunità di ripresa e di sviluppo del territorio; a tal fine concordano sulla metodologia operativa di cui agli articoli successivi, conformi all'accordo del 19/11/2009 di cui sopra.

#### Art. 2

Possono beneficiare delle provvidenze previste dal presente accordo le imprese edili, iscritte alla Cassa Edile di Pistoia alla data della stipula del presente accordo e successivamente, nel periodo di vigenza e applicabilità del seguente accordo, quelle iscritte alla Cassa Edile di Pistoia da almeno un anno dal momento in cui avanzano la domanda, in regola con il versamento dei contributi previdenziali certificato dal DURC, in regola con le misure per la tutela della salute e per la sicurezza dei lavoratori ai sensi del D. Lgs. 626/94 e D.Lgs. 81/08

#### Art.3

La concessione dei finanziamenti alle imprese beneficiarie del presente accordo avverrà a giudizio della Banca a seguito della positiva valutazione del merito di credito ed in assenza di fatti pregiudizievoli a carico dell'impresa stessa e/o degli eventuali garanti fino al momento dell'erogazione. La banca comunicherà alla Cassa Edile il nominativo dell'impresa richiedente. Tuttavia, nel rispetto dei concetti esposti nell'art 1, la Banca è invitata a mantenere la migliore disponibilità e l'eventuale diniego alla concessione del finanziamento richiesto dovrà essere, dalla Banca, motivato e manifestato per iscritto entro venti giorni dalla presentazione della domanda; nel caso di diniego, la Cassa Edile, su decisione del Comitato di Gestione – e su richiesta dell'impresa interessata – avrà facoltà di chiedere alla Banca di riesaminare la pratica.

#### Art. 4

L'impresa beneficiaria dei finanziamenti della Banca ai sensi del presente accordo dovrà adoperarsi al fine di mantenere i propri livelli occupazionali medi standard ( riferiti agli ultimi 12 - dodici - mesi dall'attivazione della procedura bancaria). Qualora, per oggettive e gravi necessità di natura aziendale, la riduzione di personale venisse presa in considerazione, le imprese interessate si impegnano, indipendentemente dalle dimensioni aziendali delle stesse, ad aprire un confronto preventivo con le Organizzazioni Sindacali firmatarie del presente accordo. Misure alternative saranno valutate alla fine del confronto. Le imprese di cui sopra, inoltre, qualora si verificasse la necessità di attivare riduzioni e/o

sospensioni di orario (CIGO, CIGS, in deroga) si impegnano ad anticipare, nei normali periodi di paga, il trattamento previsto dagli istituti competenti in favore dei lavoratori interessati, compresi ratei di tredicesima e ferie. Rimangono salvi i relativi recuperi dei confronti degli Enti competenti. Inoltre le Aziende che ricorreranno alla CIGS o alla CIGO si impegnano, nei limiti delle possibilità organizzative aziendali, ad effettuare una rotazione del personale ai fini della maturazione dei ratei previsti ( ferie e tredicesima).

#### Art. 5

Viene messo a disposizione da parte della Banca un plafond di € 25.000.000,00 da dettagliarsi, ove previsto, come da allegate schede illustrative dei prodotti e delle condizioni ( cfr allegati A/B/C/D/E/F/G/H):

- Mutui chirografari per investimenti
- Mutui chirografari per liquidità finalizzata al pagamento delle spettanze dei dipendenti, al versamento di quanto dovuto alla Cassa Edile ed all'anticipo degli eventuali periodi di sospensione e riduzione d'orario ( Cassa Integrazione Guadagni Ordinaria, Cassa Integrazione Speciale in deroga);
- Smobilizzo di crediti vantati nei confronti di Enti Pubblici tramite anticipo su fatture in ambito convenzione Fidi Toscana;
- Consolidamento passività a breve;
- Finanziamento beni strumentali, quali mezzi di lavoro, attrezzature, dispositivi di protezione individuale e di sicurezza;
- Immobilizzazione del magazzino;
- Anticipo fatture;
- Anticipo contratti;
- Fidejussioni;
- Piccoli prestiti per dipendenti a tasso agevolato.

A fronte del presente accordo e fino alla sua scadenza, o alla sua cessazione per qualsiasi ragione, la Cassa Edile assume l'impegno ad aprire rapporti di conto corrente , salve diverse disposizioni di legge o contrattuali, presso la Banca secondo le condizioni da stabilire tra Banca e Cassa Edile ed a trasferire, nei suddetti conti, disponibilità liquide non inferiori a € 2.000.000 (Duemilioni); resta inteso che tali somme saranno utilizzate da Cassa Edile, nel vigore del presente accordo, rimanendo disponibili per lo svolgimento delle proprie attività statutarie e contrattuali:

Al riguardo si precisa che la Cassa Edile non garantisce in alcun modo l'adempimento delle obbligazioni assunte dalle imprese beneficiarie dei finanziamenti della Banca ai sensi del presente accordo e che la Banca avrà facoltà di rivalersi unicamente verso le imprese inadempienti rinunciando a qualsiasi pretesa nei confronti della Cassa Edile.

#### Art. 6

**La Provincia di Pistoia si impegna** ad interessare Fidi Toscana ai fini di una possibile concessione, a valere sul proprio patrimonio e previo svolgimento di apposita istruttoria, di una garanzia sussidiaria sull'importo del finanziamento concesso dalla banca alle imprese interessate, limitatamente ai prodotti previsti dagli accordi con la Banca in essere al momento della domanda.

#### Art. 7

La Banca si impegna, nell'ottica della massima trasparenza, ad applicare alle operazioni poste in essere ai sensi del presente accordo, le condizioni come da allegate schede illustrative dei prodotti, con le seguenti precisazioni:



- Per quanto riguarda i prodotti specificatamente assistiti da garanzia Fidi Toscana valgono attualmente le condizioni di cui alla relativa scheda illustrativa riferite agli accordi stipulati tra la Banca e Fidi Toscana ( all. A-B-C)
- Per tutte le altre operazioni a medio/lungo termine si applicheranno attualmente le condizioni di cui alla relativa scheda illustrativa (all. D)
- Per quanto riguarda l'operatività specifica legata alla costruzione di immobili, viene messo a disposizione un "prodotto a pacchetto" di cui alla relativa scheda, le cui condizioni attualmente applicabili sono ivi dettagliate ( All. E)
- Per quanto riguarda le fidejussioni le commissioni attualmente applicabili sono quelle riportate nel relativo prospetto illustrativo (all. F )
- Per gli affidamenti a breve termine le condizioni attualmente applicabili sono quelle riportate sul prospetto illustrativo (all. G)
- Per piccoli prestiti ai dipendenti le condizioni da applicare sono quelle tempo per tempo di miglior favore applicate dalla Banca. Alla data attuale saranno applicate quelle riportate sul prospetto illustrativo ( all. H)

Relativamente ai prodotti specifici indicati, la Banca si impegna, **in considerazione della particolare finalità sociale dell'intervento**, a non applicare su queste operazioni costi aggiuntivi.

Art. 8

Le parti si impegnano con cadenza semestrale e, comunque a richiesta anche di una sola di esse, ad incontrarsi per verificare le eventuali problematiche e trovare soluzioni condivise. In occasione di tali incontri si potranno proporre aggiustamenti che dovessero rendersi necessari. L'andamento e l'esito di tali incontri verrà verbalizzato e sottoscritto dai presenti.

Art. 9

Il presente accordo ha durata biennale dalla data di stipula e potrà essere prorogato solo previo accordo scritto tra le parti.

Per La Provincia di Pistoia

Dott.ssa Federica Frattoni



Per la Cassa e Scuola Edile di Pistoia

Dott.ssa Ornella Vannucci



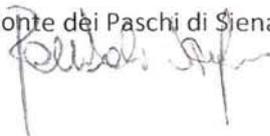
Per il Collegio dei Costruttori – ANCE Pistoia

Arch. Andrea Gualtierotti



Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia

Monte dei Paschi di Siena



Per la FILLEA CGIL

Riccardo Cappellini



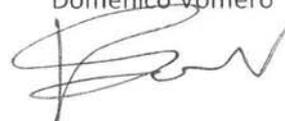
Per la FILCA CISL

Celestino Merluzzo



Per la FENEAL UIL

Domenico Vomero



**FINANZIAMENTO "FIDI TOSCANA FAST"**

Il prodotto si rivolge alle Piccole e medie imprese (nell'accezione comunitaria) costituite in forma di società di capitali che rispettino determinati requisiti di merito creditizio, e alle nuove imprese costituite e attive da non oltre 2 anni, sotto qualsiasi forma ( imprese individuali, società di persone, società di capitali).

Finanziamenti ammessi:

- Investimenti ( da effettuare o effettuati negli ultimi due anni) che comportino innovazioni o incremento della competitività del sistema produttivo.
- consolidamento di passività a breve in passività a m/l termine, purché il tasso di interesse del finanziamento a m/l termine risulti inferiore al tasso applicato alle passività a breve da estinguere.

Condizioni attualmente applicabili:

max finanziabile: € 1.000.000,00

durata: da 5 a 10 anni

rata: semestrale

tasso variabile: Euribor 6m/360 + spread differenziato in base al rating come da tabella.

Costo della garanzia ( agevolato rispetto allo standard): € 2.000,00 fino a € 200.000,00

€ 4.000,00 da 200.001,00 a 400.000,00

€ 6.000,00 da 400.001,00 a 600.000,00

€ 8.000,00 da 600.001,00 a 800.000,00

€ 10.000,00 oltre

TABELLA SPREAD

RATING	SPREAD
da AAA a AA1	0,75%
da AA2 a A3	1,00%
da B1 a B3	1,25%
da C1 a C2	1,55%
da C3 a D1	1,85%



**FINANZIAMENTO " FIDI TOSCANA PRIMO"**

Il prodotto si rivolge alle Piccole e medie imprese (nell'accezione comunitaria) costituite in forma di società di capitali che rispettino determinati requisiti di merito creditizio, e alle nuove imprese costituite e attive da non oltre 2 anni, sotto qualsiasi forma ( imprese individuali, società di persone, società di capitali).

Finanziamenti ammessi:

- Smobilizzo di crediti derivanti da forniture, verso la Regione Toscana, gli Enti locali toscani o le Aziende Sanitarie o Ospedaliere, delle piccole e medie imprese con sede legale o operativa nelle regione Toscana.

Condizioni attualmente applicabili:

importo max finanziabile: € 500.000,00

durata massima : 18 mesi

tasso: Euribor 6/360 o IRS di periodo + spread differenziato per classi di rating

**TABELLA SPREAD**

CLASSE DI RATING	Con accettazione del credito e indicazione della data di pagamento	Con sola accettazione del credito	Senza accettazione del credito
da AAA a AA1	0,80%	1,00%	1,30%
da AA2 a A3	0,90%	1,30%	1,90
da B1 a B3	1,00%	1,50%	2,10%
da C1 a C2	1,10%	1,80%	2,40%

**TABELLA COSTO DELLA GARANZIA**

CLASSE DI RATING	Con accettazione del credito e indicazione della data di pagamento	Con sola accettazione del credito	Senza accettazione del credito
da AAA a AA1	1,00%	1,00%	1,40%
da AA2 a A3	1,00%	1,00%	1,40%
da B1 a B3	1,25%	1,25%	1,60%
da C1 a C2	1,25%	1,25%	1,60%

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the right and several smaller ones below it.

**FINANZIAMENTO FIDI TOSCANA EMERGENZA ECONOMIA**

A fronte della situazione di emergenza economica la **Regione Toscana** ha messo in atto, tramite la fidi Toscana Spa, una serie di provvedimenti volti a dare sostegno alle aziende aventi sede legale in Toscana o che effettuino investimenti nella Regione Toscana.

Le Imprese dovranno essere valutate dalla Banca e da Fidi Toscana economicamente e finanziariamente e dovranno rispondere a particolari parametri di bilancio.

Garanzia investimenti

Rilascio della garanzia fidi toscana, pari all'80% del finanziamento, completamente gratuita.

Operazioni ammissibili: tutti gli investimenti da effettuare nel territorio della regione Toscana.

Importo massimo finanziamento: € 625.000,00 ( € 15.000,00 per microcredito)

Durata: tra 60 e 144 mesi (max 60 mesi per microcredito)

Condizioni: Euribor 6-3-1mese/360 o IRS di periodo + spread come da tabella ( Euribor 1/360 + 1,55 per microcredito).

Spread attualmente applicabili

RATING	Fino a 5 anni	Da 5 a 7 anni	Da 7 a 10 anni	Oltre 10 anni
da AA1 a AA3	0,80	0,80	0,80	0,80
da A1 a A3	0,90	0,90	1,0	1,10
da B1 a B3	1,10	1,20	1,30	1,40
C1	1,30	1,45	1,60	1,75
C2 n.c	1,50	1,65	1,80	1,95

Garanzia liquidità

Rilascio della garanzia Fidi Toscana, pari al 60% del finanziamento, completamente gratuita.

Operazioni ammissibili:

- Consolidamento passività a breve concesse da banche terze
- Estinzioni finanziamenti a m/l termine concessi da banche terze
- Reintegro liquidità a fronte di investimenti già effettuati nell'ultimo triennio
- Acquisto scorte per importo non superiore al 20% del fatturato.

Importo massimo del finanziamento: € 625.000,00

Durata: tra 60 e 120 mesi

Condizioni: Euribor 6-3-1mese/360 o IRS di periodo + spread come da tabella

Spread attualmente applicabili

RATING	Fino a 5 anni	Da 5 a 7 anni	Da 7 a 10 anni	
da AA1 a AA3	0,90	0,90	0,90	
da A1 a A3	1,00	1,00	1,10	
da B1 a B3	1,20	1,30	1,40	
C1	1,40	1,55	1,70	
C2 n.c	1,55	1,70	1,85	

Handwritten signatures and initials, including a large stylized 'B' and other illegible marks.

All. D

**FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI E FINANZIAMENTI CON GARANZIE SPECIFICHE ( ipoteca, privilegio, pegno) A MEDIO LUNGO TERMINE CON AMMORTAMENTO GRADUALE DEL CAPITALE**

Il prodotto si rivolge a tutte le aziende in qualsiasi forma costituite ed è destinato a soddisfare le necessità finanziarie derivanti dalla complessiva gestione aziendale (acquisto/ristrutturazione immobili, acquisto macchinari, scorte, ripristino della liquidità).

Durata: superiore a mesi 18, massimo anni 10 (estendibile sino a anni 15 per aziende standing medio-alto)

Rata: mensile, trimestrale o semestrale.

Tasso fisso: IRS di periodo + spread (tabella sottostante)

Tasso variabile: Euribor 6/3/1 mesi lettera + spread (tabella sottostante)

Tasso variabile per SOVV max anni 5: Euribor 6 mesi lettera + spread ( tabella sottostante)

Condizioni economiche attualmente applicabili:

Classe di rating	DURATA FINO A 5 ANNI		
	Chirografari. spread	Assistiti da ipoteca su immobili non civile abitazione. spread	Assistiti da ipoteca su immobili civile abitazione. spread
Da AA1 a AA3	1,50	1,30	1,15
Da A1 a A3	2,30	2,00	1,70
Da B1 a B3	3,80	3,10	2,80
Da C1 a NC	4,70	4,10	3,80
C3	5,00	4,70	4,50
DURATA COMPRESA TRA 6 e 10 ANNI			
Da AA1 a AA3	1,90	1,65	1,50
Da A1 a A3	2,80	2,35	2,10
Da B1 a B3	4,00	3,40	3,10
Da C1 a NC	4,90	4,40	4,10
C3	5,20	4,90	4,70
DURATA COMPRESA TRA 11 E 15 ANNI			
Da AA1 a AA3	2,10	1,85	1,70
Da A1 a A3	3,00	2,55	2,30
Da B1 a B3	4,20	3,60	3,30
Da C1 a NC	5,10	4,60	4,30
C3	5,40	5,15	4,90

COSTI attualmente applicabili

- Compenso istruttoria : 2 per mille dell'importo del finanziamento fino a € 500.000,00 e 1 per mille sull'importo eccedente , minimo € 200,00
- Commissioni di gestione: 0,50% sull'importo deliberato, minimo € 500,00

PER FINANZIAMENTI CHIROGRAFARI ( max 5 anni- condizioni attualmente applicabili):

- commissioni pratica : 0,15% sull'importo del finanziamento ( min. € 40,00 max € 260,00)
- Spese fisse: € 309,87 ( per importi superiori a € 50.000,00).

**"EDILCARNET"**

Prodotto a pacchetto con cui la Banca si propone all'azienda che intende intraprendere, od ha intrapreso, la costruzione di immobili ad uso abitativo al fine della successiva vendita, come interlocutore unico e qualificato nella fornitura di una soluzione complessiva finanziaria e assicurativa.

Servizi OFFERTI:

- a. Fideiussione bancaria a tutela degli acquirenti di immobili;
- b. Finanziamento a mt "Mutuo fondiario utilizzabile in più soluzioni" oppure, in alternativa, "Mutuo Edilizio Residenziale";
- c. Conto a servizio della fideiussione in "convenzione EdilCarnet".
- d. Polizza R.C. "Decennale Postuma";
- d. Polizza "CAR - Contractor All Risks".

L'OFFERTA COMMERCIALE OGGETTO DEL PACCHETTO PREVEDE SPECIFICHE CONDIZIONI, LA CUI APPLICAZIONE E' SUBORDINATA ALL'ACQUISTO DI PRODOTTI NELLA COMPOSIZIONE MINIMA SOTTO INDICATA:

**ESEMPIO PACCHETTO BASE** (condizioni attualmente applicabili)

COMPOSIZIONE DEL CARNET	PRODOTTI	CONDIZIONI	
obbligatorio	Mutuo edilizio	Tasso di interesse sul SAL: Euribor 6m/360 + spread	
		rating	Spread minimo
		Da AA1 a A3	1,20%
		Da B1 a C1	1,50%
		Da C2 a C3	1,90%
	Spese istruttoria: 0,20% fino a € 516.456,90 + 0,10% per eccedenza	Commissione di gestione: 0,50% min. 500,00 euro	
obbligatorio	Fidejussione a garanzia degli anticipi	RATING	COMM. ANNUA MIN.
		Da AA1 a A3	1,40
		Da B1 a C1	1,60
		Da C2 a C3	1,90
obbligatorio	Conto di servizio "edilcarnet"	Remunerazione a tassi agevolati .	

Handwritten signatures and initials, including a large signature that appears to be 'Fedej' and several other scribbles.

CONDIZIONI PER CREDITI DI FIRMA

Condizioni attualmente applicabili:

RATING	FINO A 1 ANNO	1-2 ANNI	OLTRE 2 ANNI
TUTTE LE CLASSI A	0,90%	1,20%	1,40%
TUTTE LE CLASSI B	1,20%	1,40%	1,60%
TUTTE LE CLASSI C	1,70%	2,00%	2,25%



CONDIZIONI SU FINANZIAMENTI A BREVE TERMINE

Condizioni attualmente applicabili:

TIPOLOGIA	RATING A	RATING B	RATING C
Scoperto c/c	1,45%	2,10%	3,45%
Ant. fatture	0,95%	1,30%	1,90%
Ant. contratti	1,30%	1,90%	2,80%
ANT SBF	0,95%	1,20%	1,75%

*Scuderia*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

### PRESTITO PERSONALE "TUTTOFARE"

Prestito destinato a soddisfare esigenze di carattere personale e familiare, escluso l'acquisto di immobili o beni e servizi dedicati all'attività professionale o imprenditoriale, e consente di avere la disponibilità della somma necessaria in tempi molto brevi, con la possibilità di scegliere il piano di rimborso più adeguato. Nell'ipotesi di finanziamenti superiori a € 20.000,00 è richiesto il giustificativo di spesa.

Il prodotto Tuttofare Ordinario consente:

- Rimborsi flessibili: il cliente ha la possibilità di scegliere l'importo e la durata della rata mensile che si preferisce pagare sulla base delle proprie esigenze;
- Disponibilità immediata della somma, erogata dopo l'approvazione della richiesta di finanziamento;
- Pagamento della prima rata dopo 2 mesi dall'erogazione del prestito;
- Opzione "sposta la rata" che consente di saltare una rata mensile a scelta nell'arco di tutta la durata del finanziamento e pagarla in coda a tutte le altre senza costi aggiuntivi;
- Esenzione dall'imposta sostitutiva pari allo 0,25% dell'importo erogato;
- Tranquillità, data dalla possibilità di stipulare una copertura assicurativa che, in caso di imprevisti attinenti alla salute o all'attività lavorativa, garantisce il rimborso del finanziamento;

Caratteristiche tecniche:

- Importo finanziabile: min. 1.500,00 euro - max 30.000,00 euro
- Durata: minimo 12 mesi – max 72 mesi
- Modalità di rimborso: tramite R.I.D. bancario o postale.
- Periodicità di rimborso: rata mensile costante a partire dal secondo mese successivo all'erogazione del prestito.

Condizioni economiche:

- Tasso fisso per tutta la durata del finanziamento (attualmente 7,95%)
- Tasso Annuo Effettivo Globale: attualmente 10,08%
- Spese istruttoria: 1% del finanziamento
- Spese incasso: zero per addebiti su conti correnti presso banche del Gruppo Mps
- Compenso per estinzione anticipata: 1% del capitale rimborsato se la scadenza residua è superiore ad 1 anno- 0,50% se è inferiore

